



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani
SETTORE II

BANDO DI PROJECT FINANCING

Affidamento della concessione di progettazione, realizzazione e gestione dell'intervento "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani". Edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile.

Codice identificativo gara (CIG): 47867685E9

CUP assegnato al progetto : H29C10000130001

SEZIONE I **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Pantelleria, Settore II, Piazza Cavour, 15, tel. 0923695027 fax: 0923695026

e-mail: lavoripubblici@comunepantelleria.it

Responsabile unico del procedimento: *Geom. Salvatore Gambino, presso il Settore II, tel. 0923 695050, e-mail: sgambino@comunepantelleria.it.*

Le informazioni, in uno alla documentazione tecnica inerente l'intervento, sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione tecnica è, altresì, visionabile presso il sito informatico del Comune di Pantelleria, al seguente link:

<http://www.comunepantelleria.it/?bandi,137>

Le offerte dovranno essere inviate all'indirizzo di cui al punto I.3, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

I.2) Tipo di amministrazione appaltante

Comune di Pantelleria, *Ente Pubblico Locale.*



I.3) Amministrazione precedente

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 9 comma 2 della L.R. 12/2011, l’Amministrazione competente in tema di espletamento delle procedure in materia di finanza di progetto, è l’UREGA di Trapani, Viale Regina Elena, 48 – 91100 Trapani, tel. 0923/827324 fax. 0923/827399 e-mail urega.tp@certmail.regione.sicilia.it – uregatp@regione.sicilia.it.

SEZIONE II OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione

Procedura aperta, con gara unica, per l’affidamento della concessione per la revisione della progettazione preliminare, progettazione definitiva ed esecutiva nonché l’esecuzione dei lavori e la gestione dell’intervento **“Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani”**, da realizzare con l’Istituto della finanza di progetto, di cui all’art. 153 e seg. D.Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163.

II.1.2) Tipo di appalto - luogo di esecuzione

Progettazione, esecuzione e gestione dell’intervento, da realizzare nel territorio comunale di Pantelleria.

II.1.3) Il bando riguarda

Appalto ad evidenza pubblica con procedura aperta, giusta determina a contrarre n. 417/II Sett. del 28/12/2012.

II.1.4) Breve descrizione della concessione

Il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria Il Sistema dei luoghi urbani, è rivolto alla riqualificazione di luoghi ed aree del centro abitato di Pantelleria, secondo una strategia finalizzata a costituire un’armatura urbana caratterizzata da nuove qualità e usi, intervenendo sul recupero funzionale ed estetico degli spazi pubblici, con particolare riferimento ad aree contigue ai quartieri di edilizia pubblica, la riqualificazione di comparti residenziali, l’introduzione di nuove residenze, spazi commerciali, uffici e servizi pubblici, parcheggi, il tutto secondo una concatenazione di aree d’intervento che permette la realizzazione del concetto di “sistema”. Unitamente alla realizzazione, il concessionario dovrà



prevedere la gestione dell’opera realizzata secondo quanto meglio esplicitato nelle elaborazioni progettuali.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

45211341-1

II.1.6) L’appalto rientra nel campo di applicazione dell’ accordo sugli appalti pubblici

NO

II.1.7) Divisione in lotti

NO

II.1.8) Ammissibilità varianti

NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ’ DELL’APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L’importo complessivo dell’investimento è stimato pari a complessivi € **9.805.523,69** IVA inclusa, così ripartito:

Lavori in OG1	€ 6.195.569,64	<i>Opere edili</i>
Lavori in OG3	€ 280.000,00	<i>Opere di urbanizzazione</i>
Lavori in OG6	€ 280.000,00	<i>Opere di urbanizzazione</i>
Sommano lavori (di cui € 202.667,00 per oneri sicurezza)	€ 6.755.569,64	
Sommano altre spese	€ 3.049.954,05	<i>Altre spese IVA compresa</i>
Totale investimento	€ 9.805.523,69	

Di seguito si riporta il dettaglio dei contributi e delle risorse necessarie per l’esecuzione dell’intervento:

- Contributo statale (<i>realizzazione alloggi</i>)	€ 1.507.200,00
- Contributo regionale (<i>realizzazione opere urbanizzazioni</i>)	€ 492.800,00
- Contributo comunale (<i>realizzazione opere urbanizzazione</i>)	€ 123.200,00
- Risorse, stimate, cui deve far fronte il concessionario	€ 7.682.323,69

Il dettaglio delle spese stimate da sostenere, comprensivo di contributi per l’esecuzione dell’intervento, è così ripartito:

Riepilogo:		
<i>Importo lavori realizzazione n. 33 alloggi canone convenz.</i>	OG1	2.245.994,20
<i>Importo lavori realizzazione n. 24 alloggi + commerciale</i>	OG1	3.949.575,44
<i>Urbanizzazioni</i>	OG3/OG6	560.000,00
<i>Altre spese (comprese imposte e tasse)</i>		2.509.156,74



Bando di Gara – Project Financing – “Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani”

<i>IVA su intervento a canone sostenibile</i>		89.839,77
<i>IVA su altri interventi edilizia</i>		394.957,54
<i>IVA su urbanizzazione</i>		56.000,00
Sommano		9.805.523,69
Importo ritenuto ammissibile dalla Regione		9.805.523,69
	delta	-

in cui le “Altre spese” sono state così stimate:

Altre spese:		<i>Inc. sui lavori</i>	Importo stimato
1	<i>Competenze tecniche esterne</i>	7,60%	513.581,93
2	<i>Analisi laboratorio e collaudi</i>	1,22%	82.644,63
3	<i>Discarica</i>	1,22%	82.644,63
4	<i>Pubblicazioni, bando e spese di gara</i>	0,92%	61.983,47
5	<i>Inventivo art. 92 comma 5 e 7bis del D.Lgs. 163/2006</i>	1,67%	113.000,00
6	<i>Spese elaborazione progettuale a base gara</i>	0,52%	34.949,44
7	<i>Allacciamenti pubblici servizi</i>	0,67%	45.454,55
8	<i>Oneri di urbanizzazione</i>	1,66%	112.000,00
9	<i>Acquisizione aree d'impianto "Colosseo"</i>	6,13%	414.000,00
10	<i>Acquisizione aree d'impianto "San Leonardo"</i>	9,08%	613.734,55
11	<i>Spese contrattuali ed imprevisti vari</i>	2,07%	139.985,52
12	<i>IVA</i>		295.412,84
	Sommano		2.509.156,74

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

II.2.3) Canone sostenibile

A secondo della tipologia abitativa, in relazione alla superficie utile abitabile, sono state redatti i seguenti canoni sostenibili, ovvero:

Tipologia alloggi	Canone sostenibile (mensile)
Alloggi tipologia mq 41,11	171,40
Alloggi tipologia mq 56,40	235,00
Alloggi tipologia mq 58,20	241,50
Alloggi tipologia mq 66,55	276,20
Alloggi tipologia mq 67,00	278,00



II.3) Durata della concessione

Anni 29 decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, di cui 3 per la realizzazione delle opere e 26 di locazione obbligatoria a canoni sostenibili degli alloggi realizzati con il contributo pubblico;

SEZIONE III

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

I concorrenti dovranno produrre, *a pena di esclusione e nelle forme e nei contenuti di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006*, un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'investimento. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, qualora ne ricorrano i presupposti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 13, del D.Lgs. 163/06, i concorrenti, unitamente alla cauzione di cui al primo periodo, dovranno altresì produrre un'ulteriore garanzia pari al 2,5% del valore dell'investimento.

Ai soli fini della determinazione del valore delle cauzioni, si farà riferimento al valore dell'investimento al netto d'IVA e delle spese di cui all'art. 92 c.5 e 7bis del Codice ed in particolare:

Investimento complessivo pari a lordi	9.805.523,69
<i>a detrarre art. 92 D Lgs. 163/2006</i>	- 113.000,00
<i>a detrarre I.V.A. (aliquote 4% - 10% - 21%)</i>	- 836.210,15
Valore dell'investimento al netto dell' I.V.A.	8.856.313,54
<i>Cauzione del 2,00% sul valore dell'investimento</i>	177.126,27
<i>Cauzione del 2,50% sul valore dell'investimento</i>	221.407,84

III.1.2) Finanziamento

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, al quale spetta lo sfruttamento economico della struttura, una volta realizzata, durante tutto il periodo di durata della concessione e così come offerto dallo stesso concorrente in sede di gara.



Il concessionario beneficerà delle somme di cui al punto II.2.1 per complessivi € 2.123.200,00.

Il Comune di Pantelleria si riserva di partecipare all’investimento acquisendo quote proporzionali al valore dell’investimento ed in rapporto agli ulteriori contributi che intenderà a suo insindacabile giudizio a disposizione. Tali contributi potranno essere individuati secondo le seguenti voci:

- Immobili, *per un valore economico variabile da € 455.400,00 fino alla totale copertura economica dell’investimento relativo all’edilizia residenziale e la successiva gestione;*
- Oneri concessori, *fino alla totalità della quota;*
- Allacci ai pubblici servizi, *relativamente al servizio idrico integrato;*
- Imposte e tasse, *secondo quota parte delle spettanze di competenza comunale;*
- Monetaria, *secondo le disponibilità proprie o per il tramite di finanziamenti ottenuti.*

Gli immobili che il Comune di Pantelleria si riserva di mettere a disposizione del Concessionario a titolo di prezzo, sono riferiti al terreno nel quale sorgerà il nuovo complesso “Colosseo” e l’edificio, sito nel centro urbano di Pantelleria in via Roma, denominato “Casa Anziani”.

Le suddette riserve potranno essere esercitate dal Comune di Pantelleria anche successivamente alla stipula del contratto di concessione ed entro il successivo triennio. In tale ipotesi sarà necessario apposito assenso da parte del Concessionario.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici

Sono ammessi a partecipare alla gara, gli operatori economici previsti dall’ art. 34 del D.Lgs. n. 163/06, in possesso dei requisiti previsti dallo stesso decreto, dal presente bando e dal disciplinare di gara. In ordine ai requisiti del concorrente si applica la disciplina prevista dall’art. 153 del D.Lgs. n. 163/06 ed all’art. 95 D.P.R. n. 207/2010.

Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E. potranno partecipare producendo la documentazione redatta secondo le normative dei rispettivi paesi attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando alle imprese italiane che abbiano i requisiti di cui alla successiva Sez. III.2.1).

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale

Pena l’esclusione dalla gara, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:



- A)** insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- B)** requisito della regolarità contributiva;
- C)** insussistenza di rapporti di controllo di cui all’articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- D)** solo nel caso in cui l’operatore economico esegua i lavori direttamente: qualificazione relativa al possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, classifica V, importo € 6.195.569,64, categoria OG6, classifica I, importo € 280.000,00 e categoria OG3, classifica I, importo € 280.000,00 ovvero nelle alternative previste dal comma 1 dell’art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, oltre alla qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione classifica VI e la qualificazione per le certificazioni degli impianti ex D.M. n. 37/2008.
- Qualora l’impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la categoria e classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara esclusivamente individuando o associando uno dei soggetti di cui all’art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f - bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso di tutti i requisiti indicati nel Disciplinare di gara che abbia eseguito ed espletato servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria per analoghi importi nelle classi e categoria Ib € 6.195.569,64, Ia € 280.000,00 ed VIII € 280.000,00.
- È consentito il ricorso all’istituto dell’avvalimento previsto dall’art. 49 del D.Lgs. 163/06.
- E)** Iscrizione alla CCIAA Ufficio Registro Imprese della Provincia ove ha sede legale l’Impresa.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: i requisiti di partecipazione sono specificati nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Espletamento delle procedure di gara: ai sensi dell’art. 23 del Regolamento di cui al D.P.Reg. n. 13/2013;



IV.3) Criterio di aggiudicazione: criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/06 e dell’art. 19 comma 1 lett. b) della L.R. 12/2011, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi sottocriteri:

1. OFFERTA TECNICA - ELEMENTI QUALITATIVI = massimo 60 punti

1.1) Valore tecnico del progetto presentato = max. **45 punti** da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

1.1.1 Valore estetico e qualità delle soluzioni (architettoniche, ambientali ed urbanistiche) globali previste con la revisione progettuale = max. 3 punti;

1.1.2 Approfondimento progettuale operato con consegna, in sede di partecipazione alla gara, degli elaborati e dei documenti previsti dalla vigente normativa per la classificazione progettuale quale livello “definitivo” o “esecutivo” = 20 punti

1.1.3 Qualità tecnica e completezza del progetto anche avuto riguardo della dotazione tecnologica delle opere e della successiva gestione = max. 8 punti;

1.1.4 Definizioni materiche dell’architettura e della metodologia dei lavori, compatibili al contesto paesaggistico in relazione alle interazioni ambientali = max. 4 punti;

1.1.5 Qualità ed efficienza energetica della soluzione progettuale = max. 5 punti;

1.1.6 Efficienza del Piano delle Manutenzioni Straordinarie con particolare riferimento all’ultimo quinquennio del periodo di concessione = max 5 punti;

1.2) Valore tecnico del piano delle assunzioni del personale e della completezza della bozza di convenzione = max. **15 punti** da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

1.2.1 Qualità del piano delle assunzioni a favore dei soggetti espressamente previsti dall’art. 29 comma 5 lett. b) del D.P.Reg 13/2012 max. 12 punti.

1.2.2 Qualità e completezza della bozza di convenzione = max. 3 punti.

2 OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE - ELEMENTI QUANTITATIVI = massimo 40 punti

2.1) Contenuto quantitativo del piano economico-finanziario circa le riduzioni e le previsioni a favore del Comune di Pantelleria = max. **30 punti**, da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

2.1.1 Riduzione delle tariffe di canone annuo sostenibile = max. 15 punti;



2.1.2 *Previsione di un agio, a favore del Comune di Pantelleria, quale percentuale dei ricavi derivanti dalla vendita e/o dai canoni annui di locazione commerciale*
max. 12 punti;

2.1.3 *Disponibilità del concessionario, in periodo successivo alla firma del contratto di concessione, a permettere l'ingresso dell'Ente (Comune di Pantelleria) nell'investimento: si = 3 punti – no = 0 punti.*

2.2) Contenuto quantitativo del piano economico finanziario (P.E.F.) circa la durata della concessione e le previsioni dell'utile a favore del concessionario = **max. 10 punti**, da attribuirsi sulla base dei seguenti

2.2.1 *Minor durata dei lavori rispetto ai 36 mesi preventivati (relativi al complesso “Colosseo”), così come si dovrà evincere nelle elaborazioni documentali riportate nel P.E.F. = max. 5 punti;*

2.2.2 *Minor durata della concessione al netto dei tempi necessari alla realizzazione degli interventi così come si dovrà evincere nelle elaborazioni documentali riportate nel P.E.F. = max. 3 punti;*

2.2.2 *Utile conseguibile dal concessionario a fine concessione, così come si dovrà evincere nelle elaborazioni documentali riportate nel P.E.F. = max. 2 punti;*

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

IV.4.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.4.2) Condizioni per ottenere lo studio di fattibilità e la documentazione complementare:

Il presente bando, il disciplinare di gara ed il progetto preliminare, sono disponibili sul sito del Comune di Pantelleria, al seguente link <http://www.comunepantelleria.it/?bandi,137> e presso l'UREGA di Trapani all'indirizzo di cui al precedente punto I.3).

IV.4.3) Termine per il ricevimento delle offerte e data della gara

Le offerte dovranno pervenire entro il 10/06/2013 alle ore 13.00 presso l'UREGA di Trapani, all'indirizzo di cui al precedente punto I.3).

Il giorno della prima seduta pubblica, connessa all'avvio delle procedure di gara, sarà fissata dal Presidente della Commissione aggiudicatrice, costituita ai sensi del comma 6 dell'art. 19 del regolamento di cui al D.P.Reg. n. 13/2012.

La convocazione sarà resa nota ai concorrenti, con almeno 5 (cinque) giorni lavorativi di anticipo sulla data della seduta, a cura del Responsabile Adempimenti di Gara.



IV.4.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte

L’intera documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana; se redatta in lingua straniera, la stessa dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in italiano e contenuta all’interno della documentazione presentata in sede di gara.

IV.4.5) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta

Il concorrente dovrà mantenere valida la propria offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L’Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell’offerta fino ad un massimo di ulteriori 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell’offerta medesima.

IV.4.6) Modalità di apertura delle offerte. Data ora e luogo

Nel caso di eventi imprevisti ed imprevedibili, tali da dover far slittare la data di avvio delle operazioni di gara, i concorrenti saranno avvisati, della nuova data di celebrazione, a mezzo e-mail o fax, con preavviso di tre giorni lavorativi.

A tal fine i concorrenti dovranno indicare, *nel frontespizio del plico di trasmissione della documentazione relativa all’offerta*, l’indirizzo della propria posta elettronica (preferibilmente certificata) ed il fax, al quale saranno fatte tutte le comunicazioni (*in una delle due modalità*), anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 79 del D.Lgs. 163/2006, escludendo ogni e qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante e dell’UREGA in ordine ad eventuali comunicazioni non pervenute e ciò, sia per erronea indicazione dell’indirizzo da parte del concorrente, che per eventuali problemi del gestore del servizio di posta elettronica.

SEZIONE V INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il Responsabile degli adempimenti, ex art. 16 del D.P.Reg. n. 13 del 31/01/2012, è il Funzionario Direttivo Dott. Giuseppe Malato, presso l’UREGA di Trapani, Viale Regina Elena n. 48 tel. 0923/827324 – 3666866242 e-mail giuseppe.malato@regione.sicilia.it.



Il Responsabile del II Settore (Lavori pubblici) è il Geom. Salvatore Gambino, Funzionario in servizio presso il Comune di Pantelleria e per i cui punti di contatto di rimanda al punto I.1 del presente bando;

Il R.U.P. è il Geom. Salvatore Gambino al quale riferirsi per l’ottenimento della certificazione di avvenuto sopralluogo ed a tal fine si riporta di seguito il cellulare di servizio 3204396528 e l’indirizzo di posta elettronica sgambino@comunepantelleria.it;

Il Responsabile del VI Settore (Urbanistica) è il Geom. Giuseppe Gabriele, Funzionario in servizio presso il Comune di Pantelleria tel. 0923 695011 e-mail urbanistica@comunepantelleria.it;
E’ condizione di partecipazione, pena di esclusione, l’avvenuto versamento del contributo a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 200,00 da dimostrare secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

In caso ne ricorrano i presupposti, per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell’art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

La Commissione di gara composta ex art. 19 del D.P.Reg. n. 13 del 31/01/2012, sarà costituita da un numero dispari di componenti con un massimo di cinque.

I componenti della Commissione di gara saranno individuati, con le modalità di cui all’art. 9 comma 6 della L.R. n. 12/2011, dopo il termine di ricezione dei plichi di offerta.

La Commissione sarà istituita, secondo i contenuti dell’art. 19 del D.P.Reg. n. 13, dal Presidente di turno della Sezione Centrale Regionale, dopo il termine di ricezione dei plichi di offerta.

Farà parte della Commissione di gara un Funzionario designato dal Comune di Pantelleria, dopo il termine di ricezione dei plichi di offerta.

I componenti della Commissione esperti, esterni all’Amministrazione, individuati fra gli iscritti all’Albo di cui all’art. 8 comma 7 della L.R. n. 12/2011, avranno le seguenti competenze:

- un esperto in materie giuridiche;
- un esperto in materie economico-finanziarie;

gli stessi saranno sorteggiati ai sensi del comma 5 dell’art. 19 del Regolamento di cui al D.P.Reg. n. 13/2012.

La Commissione aggiudicatrice, esaminerà le offerte pervenute nei termini indicati dal presente bando e relativo disciplinare, redigerà una graduatoria di merito e nominerà promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta.

Nominato il promotore si opererà secondo quanto previsto dall’art. 153 comma 10 lett. c) ed e).



Solo successivamente all’approvazione del progetto sarà stipulati il contratto di concessione, secondo quanto indicato al comma 11 dell’art. 153 del D.Lgs. 163/2006.

Il concessionario dovrà inserire, fra le somme destinate all’investimento, anche l’importo economico relativo alle spese di gara, nonché le somme dovute ai progettisti per l’elaborazione del progetto preliminare posto a base di gara e quantificato in € 42.288,82 (Cassa ed IVA comprese) che saranno corrisposti, agli stessi progettisti, immediatamente dopo la stipula del contratto di concessione.

Ai sensi dell’ art. 153, comma 12, D.Lgs. 163/06, nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest’ ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario, delle spese di cui al comma 9 dello stesso art. 153 oltre che di quelle di cui al periodo precedente.

Ai sensi dell’ art.153, comma 3, del D.Lgs. 163/06:

- a) l’Amministrazione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; e in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all’accettazione, da parte dello stesso, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- b) in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto, l’Amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria le modifiche da apportare al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte e non accettate dallo stesso.

La nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell’eventuale successiva stipula. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006, come novellato dall’art. 5 del D.Lgs. n. 53/2010, il contratto di concessione non conterrà la clausola compromissoria.

L’accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

Data di spedizione del bando all’Ufficio Pubblicazione della U.E.: 14.03.2013

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
anche nel ruolo di R.U.P.
F.to (Geom. Salvatore Gambino)