

PREMESSA

Il progetto dei **“Lavori finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi dell’edificio scolastico destinato a scuola elementare capoluogo”** è stato commissionato dall’Amministrazione Comunale di Pantelleria, avuto riguardo delle contemporanee iniziative sia di messa in sicurezza del plesso scolastico, con interventi di consolidamento strutturale, che del realizzando ampliamento dell’edificio.

L’intervento trae origine dall’Intesa tra il Governo, le Regioni, le Province autonome di Trento e Bolzano e le autonomie locali, con le quali si è deciso di emanare *“indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici”*.

In tale direzione ed al fine di ridurre il rischio di vulnerabilità dell’edificio scolastico in parola, è stata firmata la convenzione fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali e il Personale – ed il Comune di Pantelleria, con la concorrenza all’attuazione della convenzione, per il tramite del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Sicilia e Calabria.

All’intervento, oggetto della convenzione, è stato attribuito il numero 1414

DESCRIZIONE DEL SITO

L’edificio della scuola elementare Capoluogo è sito nel centro abitato del Comune di Pantelleria (TP). Il complesso insiste su un’area a pianta rettangolare dell’estensione di mq. 1600 circa.



L’edificio copre una superficie di circa mq. 850, ha pianta a forma di C con prospetto principale

ubicato sul Corso Umberto I da cui ha accesso al n 68.

In adiacenza al corpo originario, lungo la via posta a sud-ovest, sorge la nuova ala in cui saranno inserite la palestra, tre aule per attività didattiche, ripostigli e servizi igienici.

Nell'area di pertinenza della scuola è presente un cortile destinato ad attività motorie.



Il corpo principale, realizzato nel 1930, consta di due elevazioni fuori terra ed ha struttura portante in muratura e solai pieni in cemento armato con cordoli di irrigidimento, mentre l'intervento di ampliamento è costituito da tre elevazioni: piano terreno, ammezzato (parziale) e piano primo, interamente costruiti in struttura intelaiata in c.a.. La superficie lorda in pianta del nuovo corpo fabbrica è di mq 290 circa.

Il rilievo del manufatto, sul quale è stato eseguito il progetto, è stato consegnato al progettista dall'Amministrazione comunale.

UNITA' FUNZIONALI

L'edificio della scuola elementare Capoluogo, comprensivo del suo ampliamento, consta in totale 16 aule per attività didattiche, di cui sei al piano terra e dieci al piano primo.

L'articolazione funzionale dei locali è la seguente:

Piano terreno:

- n° 6 aule
- stanza dirigente scolastico
- segreteria
- bidelle ria

- palestra con servizi
- cephaid
- laboratorio informatica
- servizi igienici corridoi e disimpegni.

Piano primo:

- sala docenti
- ripostigli
- aula sussidi audiovisivi
- servizi igienici

Un locale per ricovero attrezzi sportivi è realizzato a quota interrata rispetto al cortile, con accesso direttamente dall'esterno.

Nella nuova ala sarà inoltre realizzato, a quota intermedia fra il piano palestra ed il primo piano, un piano ammezzato con locale adibito a ripostiglio (compartimentato REI 60) collegato con il piano primo tramite vano scala in muratura.

La comunicazione fra i due piani è assicurata oltre che dalla scala interna esistente anche da un ascensore REI 120 idoneo all'utilizzo di persone altrimenti abili.

Una scala di sicurezza esterna in muratura collegherà l'area del cortile interno al piano primo.

LO STATO DEI LUOGHI

Come sopra riportato, l'edificio è caratterizzato da un edilizia tipica degli anni pre-bellici in cui il disegno del prospetto e gli spazi funzionali costituivano matrici essenziali del disegno del progetto in uno alle aree di pertinenza ad esso afferenti.

La via dominante, in cui l'edificio sviluppa il suo prospetto principale, è Corso Umberto I ed all'uopo la composizione del manufatto osserva regole di simmetria rispetto l'ingresso principale. La composizione complessiva, tuttavia, viene tradita dalla conformazione plano-altimetrica della predetta via che, salendo verso monte, impone doppia soluzione alla scalinata dell'ingresso, ciò a mezzo l'espedito di "aggiunzione" di gradini (nella parte a valle) utile al necessario raccordo fra l'ingresso al plesso con le quote del marciapiede esistente.

Gli altri prospetti dell'edificio si trovano lungo l'attuale via Dante, dove è esistente un altro ingresso alla scuola, e su una stradella senza uscita posta a sud ovest rispetto il centro compositivo del C.so Umberto I.

L'edilizia, nel ribadire i concetti sopra espressi, si esprime quale essenza e protagonismo del ruolo rispetto lo stato dell'intorno dove gli auspici funzionali e culturali sono manifestati nell'uso di materie volte a costituire esempio per l'edilizia corrente.

In siffatto stile architettonico assurgono gli elementi tipicamente estetici del manufatto, con il disegno dell'intonaco di facciata che, *ancorché considerato dai maestri dell'epoca quale strato di sacrificio*, si ingentilisce con mostre, gole e finte ammorsature.

Poca attenzione è invece rivolta all'attacco a terra del manufatto, non scandito da alcun elemento materico e/o imitativo di architetture contemporanee sorte in altre località del paesaggio Italia.

Quest'uso dell'imitazione materica, nell'uso dell'intonaco, ha di fatto accelerato le componenti

degradanti dello stesso che oggi (e con il presente progetto) si tendono a risolvere per i soli aspetti legati alla sicurezza, onde prevenire fenomeni d'infortunio per elementi che possono potenzialmente rovinare sopra i passanti e gli utenti del plesso scolastico.



Appare necessario rendere la struttura idonea alla sicurezza dei suoi fruitori e ciò a mezzo di interventi di completamento di altre iniziative, già in corso di svolgimento nel presso scolastico stesso.

Accanto ai lavori interni, *discendenti dai pavimenti non a norma, da ingressi da adeguare, da infissi sottodimensionati, da vie di fuga da istaurare, da serramenti di chiusura non rispondenti alle norme UNI EN 1125 e EN 179 per ciò che riguardano i dispositivi per le uscite, condizioni igieniche da ripristinare*, occorre intervenire con puntuali lavori esterni laddove le infiltrazioni d'acqua nel prospetto favoriscono il distacco di lastre di intonaco e l'insorgere di microorganismi che proliferano all'interno della struttura.

Analogo intervento sarà mirato alla sostituzione degli infissi esterni che, obsoleti, non consentono lo standard di efficienza necessaria dal punto di vista di tenuta all'acqua, al vento ed alla solidità generale del predetto elemento, avuto riguardo alla sostituzione delle vetrate esistenti, con altre classificate 1B1.

INTERVENTI IN CORSO

Il progetto, oggetto dell'intervento in argomento, si sviluppa sulle richieste formulate dall'Amministrazione Comunale e frutto dell'Intesa tra il Governo, le Regioni, le Provincie autonome di Trento e Bolzano e le autonomie locali, con le quali si è deciso di emanare **“indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici”**.

Appare opportuno segnalare come il progetto in argomento si integri con altri interventi, *già in esecuzione sulla predetta struttura scolastica*, alla cui copertura finanziaria si è proceduto con fondi a carico del bilancio comunale, ed in particolare:

- *Consolidamento statico con particolare attenzione ai solai*
- *Rifacimento dell'impianto idrico*
- *Rifacimento dell'impianto elettrico*
- *Rifacimento dell'impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza*

- *Installazione di impianti speciali*
- *Installazione di impianto antincendio*
- *Coloriture;*
- *Formazione del nuovo corpo di fabbrica con palestra e aule di nuova formazione*

Si ritiene che l'intervento in corso, unitamente alle opere già in esecuzione ed oggetto di finanziamento a carico del bilancio comunale, unitamente all'intervento di prossima realizzazione denominato "*Adeguamento alle norme di igiene e sicurezza, abbattimento delle barriere architettoniche nella scuola elementare Capoluogo. Opere di completamento*", completi la struttura al fine di renderla idonea alle norme in tema di sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche all'interno del plesso scolastico

Pantelleria li 16/02/2012

Il Progettista
Arch. Domenico Orobello