



COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia Regionale di Trapani

Settore IV

Selezione dei concorrenti interessati alla concessione della struttura già destinata ad Asilo Nido per l'attivazione di servizi di Baby Parking.

VERBALE DI GARA N. 1 - 1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno **2011** addì **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **12,00** in Pantelleria nell'Ufficio del Responsabile del Settore IV, aperto al pubblico, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determina del Responsabile del Settore IV n° 268/IV Sett. del 20/12/2011, composta da:

- Dott. Salvatore Belvisi - Responsabile del IV Settore dell'Ente -
Presidente;
- Arch. Domenico Orobello - Funzionario tecnico direttivo di questo Ente-
Commissario;
- Dott.ssa Rosalia Conti - Funzionario Socio - Assistenziale di questo Ente
- Commissario;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, l'arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con deliberazione G.M. n. 44 del 21.03.2011 veniva approvato lo schema di convenzione per la concessione in uso della struttura già destinata ad Asilo Nido per la realizzazione di servizi di assistenza educativa all'infanzia gestiti da soggetti terzi;

che con determinazione n. 253/Sett.IV del 24.11.2011 veniva approvato lo schema di avviso pubblico per la concessione in uso della predetta unità

	immobiliare sita in Pantelleria nella Via Dante Alighieri n. 165, nonché	
	impegnata la somma di € 41.000,00 sull'intervento 110.01.05 cap. 1852/1 del	
	bilancio pluriennale 2011/2013 e precisamente: € 20500,00 esercizio anno	
	2012 ed € 20.500,00 esercizio anno 2013 ;	
	che con avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito	
	internet del Comune dal 25.11.2011 al 19.12.2011 sono state invitate le Ditte	
	interessate a partecipare alla selezione per l'affidamento in concessione della	
	struttura già destinata ad Asilo Nido per iniziative finalizzate all'offerta di	
	servizi di Baby Parking;	
	che l'affidamento di cui trattasi ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs 163/2006, non	
	è soggetto alla disciplina del Codice dei Contratti, se non espressamente	
	richiamata, in quanto trattasi di servizi di cui all'allegato II B del Codice	
	(categoria 25 "Servizi sanitari e sociali").	
	Che la selezione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più	
	vantaggiosa, in conformità dell'art. 83 del D.L.vo 163/2006 – Codice dei	
	Contratti , con la previsione di un importo complessivo contributivo di €	
	20.500,00 annui a carico del Comune;	
	Che entro il termine stabilito del 19.12.2011 sono pervenute n° 3 Offerte	
	dalle Ditte di seguito elencate:	
	- Coop. Sociale "Nuova Generazione" di Trabia – Prot. n. 25125 del	
	15.12.2011.	
	- Associazione "L'isola felice" di Pantelleria – Prot. n. 25263 del	
	16.12.2011.	
	- ATI – Aurora Soc. Coop. Sociale di Partinico – Capogruppo	
	Tanit Soc. Coop. Sociale di Pantelleria – Mandante	

	Ass.ne Birillo di Pantelleria – Mandante prot. 25304 del	
	19/12/2011	
	Quanto tutto sopra premesso, il Presidente comunica, alla Commissione	
	giudicatrice che nessun plico è pervenuto oltre il termine stabilito.	
	Il Presidente chiede ai commissari se esistono motivi di incompatibilità e gli	
	stessi dichiarano che non esistono motivi di incompatibilità.	
	Sono presenti, alla seduta pubblica della commissione, i rappresentanti delle	
	Associazioni/Cooperative signore:	
	- Silvia Michelangela – Associazione L'isola Felice	
	- Gaudi Maria – ATI Aurora – Tanit - Birillo	
	La Commissione procede alla verifica dell'integrità dei plichi ed attesta che	
	gli stessi sono pervenuti formalmente corretti anche alla luce delle modifiche	
	introdotte al D.Lgs 163/2006, dal decreto sviluppo.	
	Il presidente informa che all'apertura del plico dei concorrenti, la	
	Commissione dovrà riscontrare, all'interno dello stesso, la presenza di tre	
	involuti contenenti rispettivamente:	
	- Busta A: Documentazione;	
	- Busta B: Offerta tecnica;	
	- Busta C: Offerta economica;	
	Le predette buste dovranno essere siglate dai Commissari apponendo il	
	suffisso "bis" "ter" "quater" .	
	Si procede all'apertura del plico del concorrente Coop. Sociale "Nuova	
	Generazione" di Trabia;	
	All'interno si rinvennero le buste dalla A alla C e le stesse si presentano	
	formalmente corrette.	

	<p>Il Presidente procede all'apertura della Busta A. Verificata la documentazione presente, si constata che la stessa è regolare e pertanto procede all'ammissione del concorrente alla fase successiva.</p>	
	<p>Si procede all'apertura del plico del concorrente Associazione "L'isola felice" di Pantelleria .</p>	
	<p>All'interno si rinvencono le buste dalla A alla C e le stesse si presentano formalmente corrette.</p>	
	<p>Il Presidente procede all'apertura della Busta A. Verificata la documentazione presente, si constata che la formalità dell'istanza di ammissione non è conforme in quanto non riporta l'oggetto a cui la stessa si riferisce, pur tuttavia la Commissione nell'ambito dello spirito di maggior partecipazione dei concorrenti alla gara e valutato che la concessione in oggetto non rientra tra quelli espressamente disciplinati dal Codice dei Contratti, ritiene di dover accettare la domanda di partecipazione. Si procede pertanto alla lettura dell'atto costitutivo dell'associazione e dello statuto del predetto concorrente rilevando che le finalità dell'associazione non sono conformi a quanto previsto dall'avviso pubblico in quanto nessuna delle attività elencate fra le finalità dell'associazione corrisponde a quelle previste dal comma 1 dell'art. 2 del bando. A tal fine il Presidente chiede al legale rappresentante dell'associazione presente alla seduta pubblica se l'associazione stessa fosse dotata di una documentazione valida ai fini legali che riportasse lo scopo della predetta concessione.</p>	
	<p>Il concorrente come sopra rappresentato dichiara che lo scopo sociale e le finalità dell'associazione sono quelle che si evincono dall'atto costitutivo senza nessun'altra integrazione con effetto di valore legale.</p>	

	Per tali ragioni la Commissione non ammette il candidato e pertanto lo	
	esclude dalle successive procedure di gara.	
	Si procede all'apertura del plico del concorrente ATI – Aurora Soc. Coop.	
	Sociale di Partinico – Capogruppo Tanit Soc. Coop. Sociale di Pantelleria –	
	Mandante Ass.ne Birillo di Pantelleria – Mandante;	
	All'interno si rinviengono le buste dalla A alla C e le stesse si presentano	
	formalmente corrette.	
	Il Presidente procede all'apertura della Busta A. Verificata la documentazione	
	presente, si constata che la stessa è regolare.	
	Si rileva tuttavia la mancanza di idonea documentazione relativa alle finalità	
	previste dal primo comma dell'art. 2 del bando. A tale carenza il concorrente	
	supplisce con autocertificazioni.	
	Alla luce di quanto sopra la Commissione ritiene la documentazione	
	presentata, allegata dal predetto concorrente, esaustiva e pertanto procede	
	all'ammissione del concorrente alla fase successiva.	
	Pertanto, dopo le superiori valutazioni, si riepilogano i concorrenti ammessi e	
	quelli esclusi:	
	Concorrente n. 1 - Coop. Sociale "Nuova Generazione" di Trabia-	
	AMMESSO	
	Concorrente n. 2 - Associazione "L'isola felice" di Pantelleria – NON	
	AMMESSO	
	Concorrente n. 3 - ATI – Aurora Soc. Coop. Sociale di Partinico –	
	Capogruppo - Tanit Soc. Coop. Sociale di Pantelleria – Mandante - Ass.ne	
	Birillo di Pantelleria – Mandante – AMMESSO	
	Alle ore 13.00 si allontana il rappresentante del concorrente n. 3	

Dato atto della presenza del legale rappresentante del concorrente escluso, la presente vale quale comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 comma 5 e 5 bis del D. L.vo 163/2006.

Il Presidente comunica che si procederà all'apertura della busta B dei concorrenti ammessi per verificare che all'interno della stessa sia contenuta la documentazione richiesta.

Si procede all'apertura della busta B del concorrente n. 1. Eseguita tale operazione e constatata la presenza della documentazione richiesta, la Commissione ammette il candidato.

Si procede all'apertura della busta B del concorrente n. 3. Eseguita tale operazione e constatata la presenza della documentazione richiesta, la Commissione ammette il candidato.

A questo punto il Presidente chiude la seduta pubblica per aggiornarla in seduta riservata , per l'esame dell'offerta tecnica.

Alle ore 13,20 le operazioni di gara, in seduta pubblica, vengono sospese e si procederà successivamente, in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

F.to Dott. Salvatore Belvisi

I COMMISSARI

F.to Arch. Domenico Orobello

F.to Dott.ssa Rosalia Conti

